



Constructeur de maisons individuelles



Notre entreprise

Depuis plus de 30 ans, la société TRADIMAISSONS propose des maisons personnalisées **clé en main** dans le cadre du contrat de construction (CCMI) à nos clients de l'agglomération clermontoise.

Fondée en 1987 par Serge MASSONNEAU, cette PME familiale est maintenant gérée et développée par deux de ses fils avec comme objectif la recherche de solutions permettant de créer pour le plus grand nombre des logements de qualité, dans l'agglomération clermontoise ou dans sa proximité.

Nos compétences sont mises au service de tous les clients : du primo accédant à la villa haut de gamme, nous répondons présent avec le même engagement.



2

Les forces de Tradimaisons

Le savoir-faire de notre entreprise acquis depuis plus de 30 ans et de nos sous-traitants nous permet de répondre au mieux à toutes vos attentes et exigences.



**2 agences
à votre disposition**



30 ans d'expérience



**seul constructeur certifié NF HQE
du Puy-de-dôme**



**+ de 7000 clients
rendus heureux**



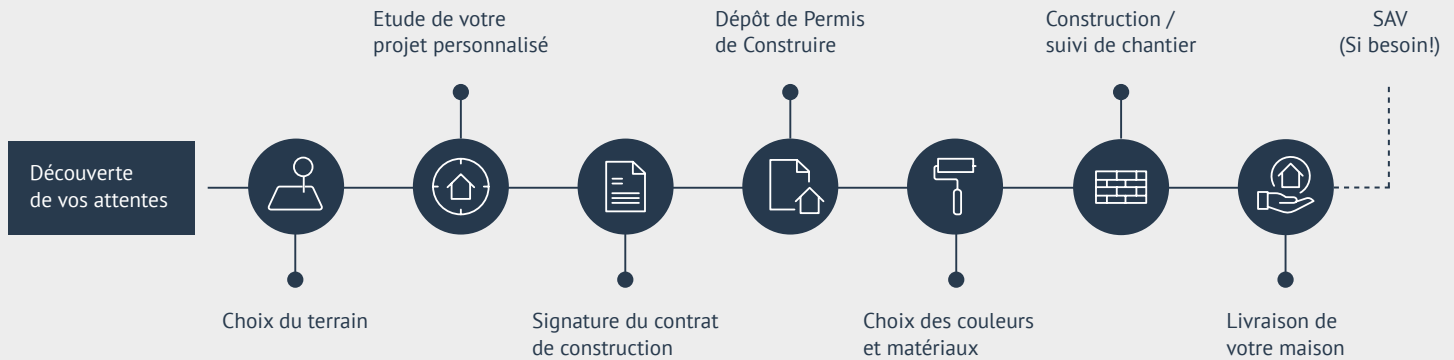
de clients satisfaits*

*Source : enquête de satisfaction NF pour l'année 2016



certifié Pro Perméa

Etapes de la construction



Nous vous accompagnons

Nos différents services vous accompagnent tout au long de votre projet de construction

Pôle Conseil

Notre équipe commerciale vous aide à trouver le terrain de vos rêves puis à élaborer les plans de votre future maison selon vos attentes et votre budget. Elle s'applique à concevoir la maison qui vous correspond le mieux et où vous allez vous sentir bien.

Administratif

Les employées administratives sont en charge de toute la partie administrative de votre dossier : gestion des documents contractuels, des appels de fonds, dommages ouvrage, dépôt du permis de construire... Tout est conçu pour que vous ayez le moins de chose à traiter !

Bureau d'études

Double garage, quatre chambres, une grande cuisine, une terrasse bien exposée... Nos dessinateurs mettent toutes leurs compétences à votre disposition afin d'élaborer le plan de votre future maison selon vos attentes et dans le respect des règles d'urbanisme et des normes de construction en vigueur.

Conducteur de travaux

Les conducteurs de travaux sont le trait d'union entre vous et les artisans avec lesquels nous travaillons. Gestion de la qualité, suivi du chantier, gestion du planning, des livraisons de matériaux, contrôle de conformité... Ils font tout pour que la construction se déroule dans les meilleures conditions.

Les garanties

TradiMaisons pratique le Contrat de Construction de Maison Individuelle avec fourniture de plan tel que prévu par la loi N°90-1129 du 19 décembre 1990.

Ce choix s'explique par la grande sécurité juridique qu'offre ce contrat à nos clients.

Points importants

Interlocuteur unique

Fourniture obligatoire des plans

Délais de rétractation

Démarches administratives et foncières

Appels de fonds réglementés par la loi

Coût global définitif réglementé par la loi

Délai de réalisation des travaux fixé dès la signature du contrat

Assurance Dommages Ouvrage (obligatoire, code des assurances art. L.242-1)

Garantie de remboursement

Garantie de livraison

Service après-vente centralisé

Contrat de construction d'une maison individuelle avec fourniture de plans (Loi du 19/12/1990)

OUI

OUI

OUI

OUI

OUI

OUI

OUI

OUI

OUI

OUI

OUI

Marchés d'Entreprise Contrat de Maître d'Œuvre

NON

NON

NON

NON

NON

NON

NON

NON

NON

NON

NON

TradiMaisons est membre adhérent de la LCA-FFB :

Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment (LCA-FFB) est la première organisation professionnelle représentative des constructeurs et des aménageurs en France. Les constructeurs immobiliers partagent des valeurs communes et apportent tout leur soin à la qualité technique de leurs réalisations.

Ainsi, en travaillant avec nous, vous êtes certains de bénéficier de solides garanties :

- ✓ Prix ferme et définitif réglementé par la loi
- ✓ Garantie de livraison à prix et délai convenu
- ✓ Garanties de parfait achèvement, biennale et décennale
- ✓ Garantie dommages ouvrage obligatoire à taux préférentiel de 1,35 % du montant du contrat

www.lesconstructeursamenageurs.com



Maison personnalisable

Nos maisons sont 100% personnalisables ! Nous savons que vous avez des besoins uniques et singuliers, et c'est pourquoi nous accordons beaucoup d'importance à répondre au mieux à toutes vos attentes.

Mais nous savons également qu'il est difficile de penser la maison de ses rêves à partir d'une feuille blanche ! C'est pourquoi nous avons conçu toute une gamme de plans types à partir desquels nous pourrions ensuite apporter votre touche personnelle !

”

Nous construisons des maisons sur mesure, parfaitement adaptées à vos besoins. Notre équipe commerciale se rend sur votre terrain avant de commencer à travailler afin de s'adapter parfaitement à la topographie et à l'environnement de votre terrain.



Application réalité augmentée

Il est parfois difficile de se projeter dans une maison à la simple lecture de plans types.

C'est pourquoi TradiMaisons vous offre l'opportunité de visualiser nos modèles de maisons en réalité augmentée grâce à vos smartphones ou tablettes.



Pour cela, rien de plus simple :

- 1 Scannez ce QR Code depuis votre tablette ou smartphone
- 2 Téléchargez l'application
- 3 Imprimez le marqueur (plan de maison vu de dessus)
- 4 Lancez l'application et visez le marqueur imprimé !
- 5 Découvrez le modèle de maison en réalité augmentée !

Maison de Plain pied



Economique



Pratique
pour tous
les âges



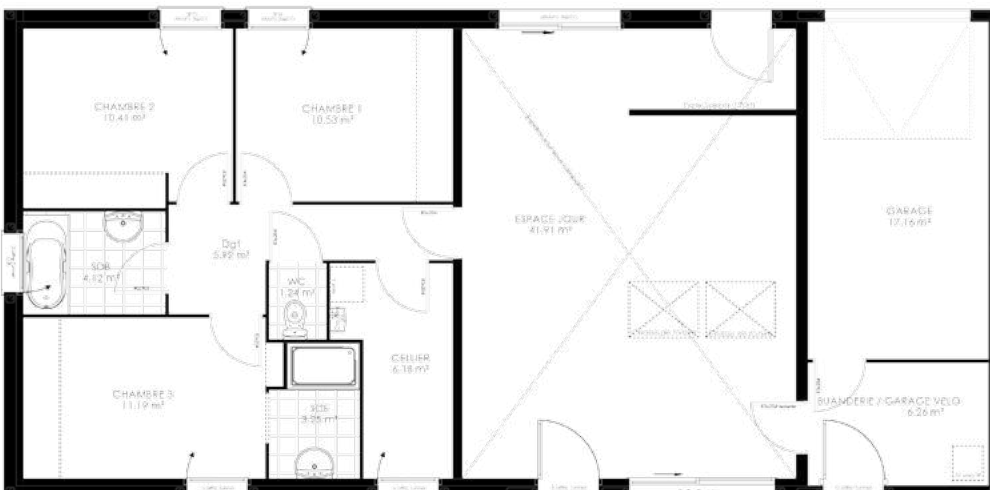
Entretien
facile

Typologie intergénérationnelle par excellence, le plain-pied permet d'allier grands espaces et petits budgets. Idéalement situé sur un terrain large et plat, il permet un cadre de vie agréable et un accès simple pour tous entre intérieur et extérieur. La disposition des espaces sur un seul et même plateau crée quant à elle, une ergonomie parfaite.

Exemple de maison de plain pied



Exemple de plan



Maison à étage



Belle
architecture



Espaces
jour/nuit
bien distincts



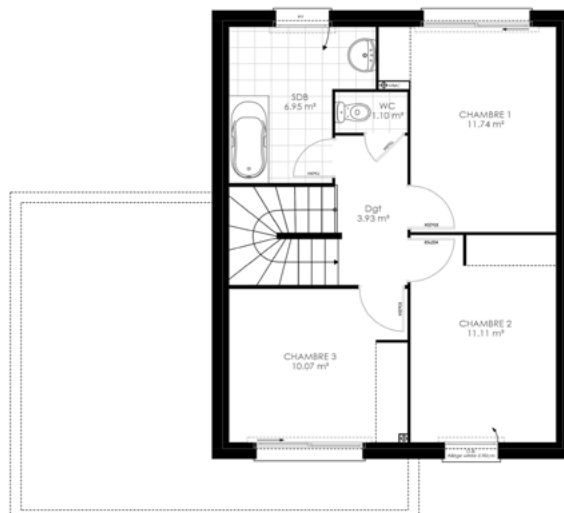
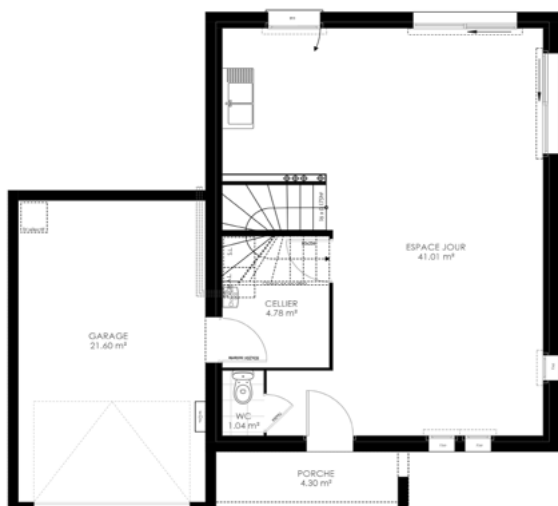
Idéale petit
terrain

Compacte et élancée, la maison à étage séduit grâce à son architecture citadine. S'intégrant facilement sur un terrain à la superficie limitée, elle permet néanmoins de conserver un extérieur aménageable prolongeant ainsi l'espace de vie en rez de chaussée. De même, elle permet un partitionnement clair des usages grâce à la disposition de l'espace nuit à l'étage.

Exemple de maison à étage



Exemple de plan



Maison à demi-niveau



Idéales pour un terrain pentu



Volume agréable



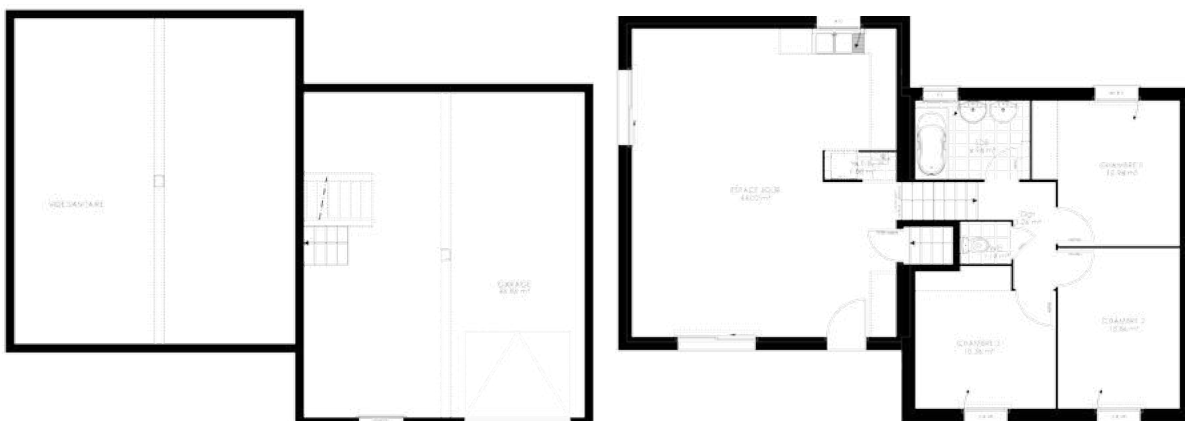
Peu d'escaliers

Parfait compromis entre le plain-pied et la maison à étage, le demi niveau allie architecture atypique grâce à ses blocs et toitures décalées; ergonomie et relation au paysage avec son intégration parfaite en terrain en pente douce.

Exemple de maison à demi-niveau



Exemple de plan



Maison à sous-sol



Idéales pour un terrain pentu



Beaucoup de rangement



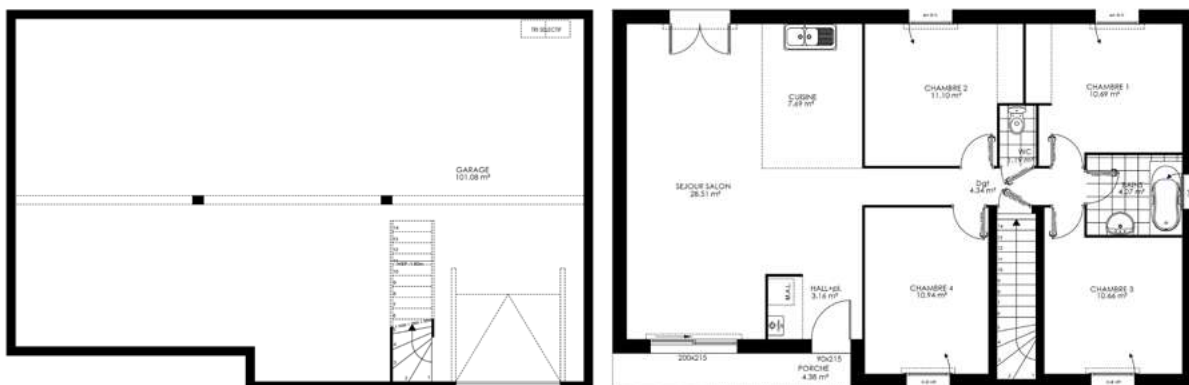
Evolutive

Idéale sur des terrains très pentus, le sous-sol n'est autre qu'un plain-pied doté d'une surface semi enterrée non négligeable. C'est la possibilité d'acquérir la superficie de votre surface habitable en espace exploitable. Cette maison évolutive dans le temps permet à celui qui le désire de créer des espaces aux destinations diverses et variées tels qu'une salle de jeux, un bureau, une salle de musique ou encore une buanderie, une cave ou un cellier.

Exemple de maison avec sous-sol



Exemple de plan



Votre confort

Prenez le pouvoir de votre maison !

Lancer le chauffage avant de rentrer chez soi, piloter ses volets à distance... De nombreuses fonctionnalités s'offrent à vous grâce à la domotique ! Et chez Tradimaisons, nous l'avons bien compris ! C'est pourquoi nous vous proposons des technologies vous permettant de prendre le pouvoir !

Seul constructeur du Puy-de-Dôme certifié NF- HQE

Nos maisons sont certifiées NF HABITAT HQE.

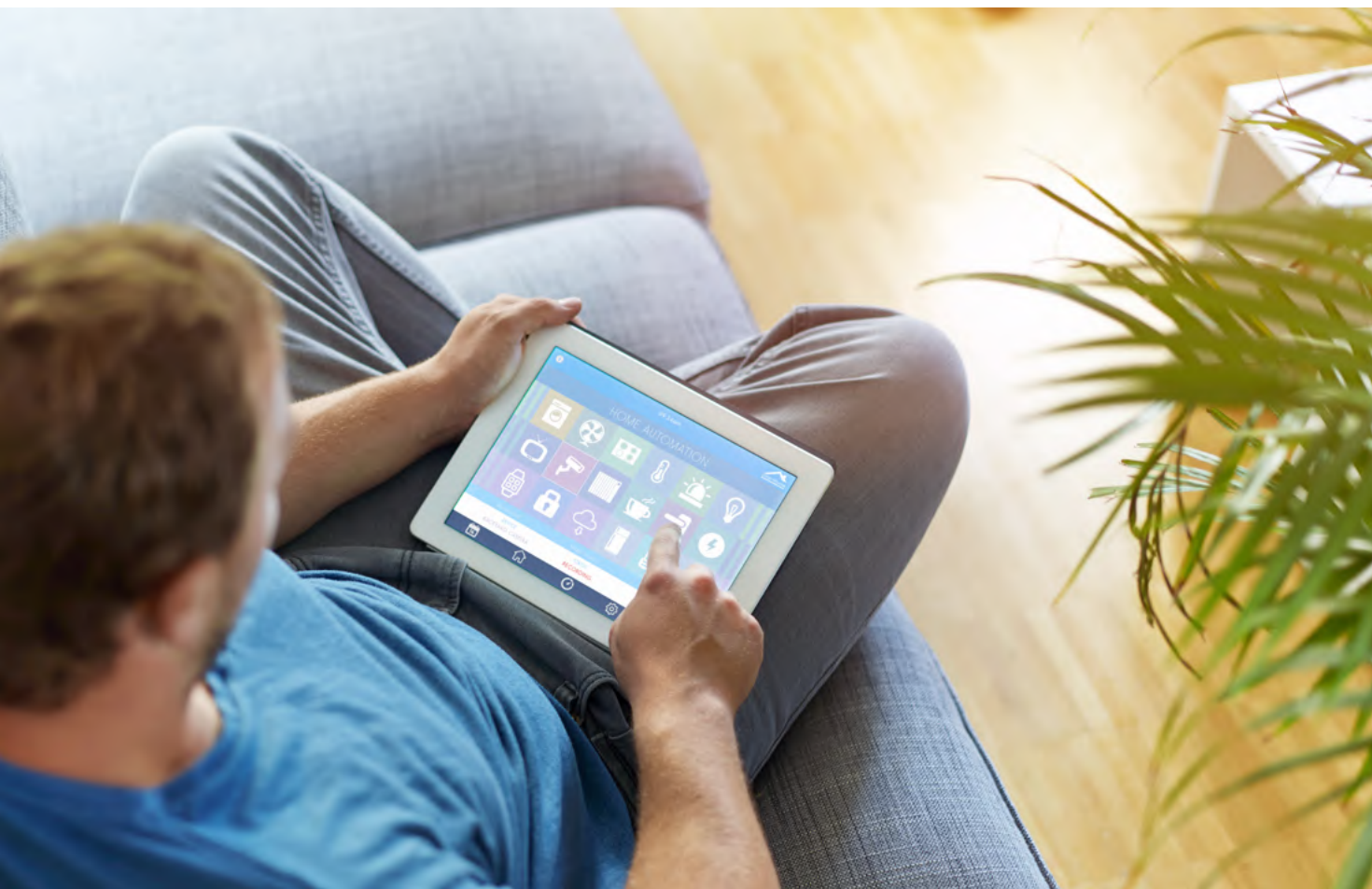
Les garanties et assurances sont multiples et apportent de la sérénité pour tous pour la construction de votre maison.

Valeur fondamentale pour TradiMaisons, il s'agit de concilier progrès économique et social sans mettre en péril l'équilibre naturel de la planète.

Vous serez garantis entre autres :

- Performance énergétique optimisée
- Réduction de la consommation d'énergie et d'eau
- Preuve officielle d'une maison certifiée NF
- Référentiel qualité consultable librement

www.nf-habitat.fr





Puisque pour nous, l'essentiel est que vous soyez bien chez vous, nous accordons beaucoup d'importance à votre confort thermique, acoustique ainsi qu'à la qualité de l'air intérieur.



Confort thermique

Nos solutions vous permettent de conserver la chaleur dans votre maison l'hiver et d'éviter de la laisser rentrer pendant l'été ! Pour que votre maison soit agréable toute l'année, été comme hiver !



Confort acoustique

Parce qu'une famille déborde souvent d'énergie, il est nécessaire de réaliser une isolation phonique performante. Nous veillerons à réduire au mieux les nuisances sonores grâce à des produits performants.

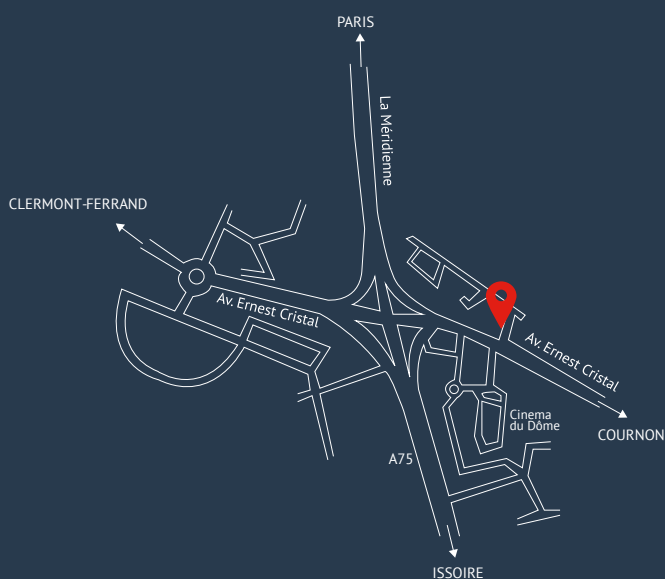


Qualité de l'air

Il est essentiel que vous viviez sereinement dans votre maison, et la qualité de l'air et la ventilation y sont pour beaucoup ! Produits dépolluants, VMC nouvelle génération, nous attachons beaucoup d'importance à utiliser des produits sains pour votre santé et qui assainissent l'environnement dans lequel vous vivez.

Clermont-Ferrand

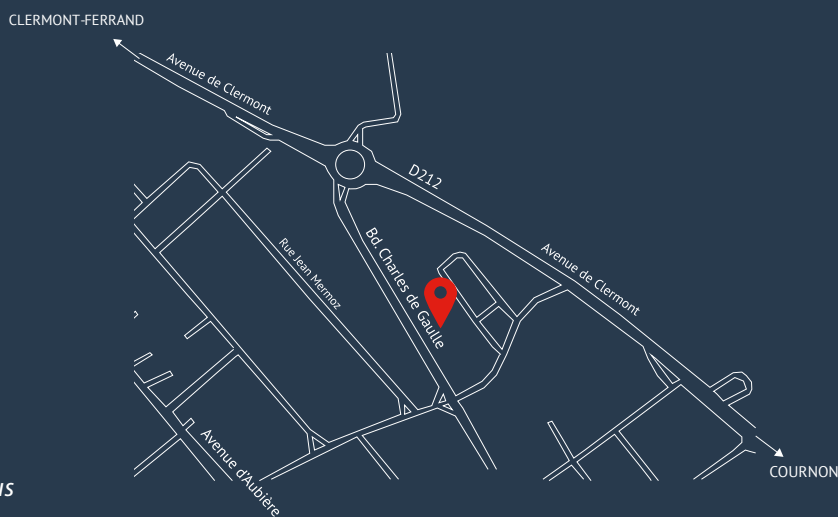
2 rue de l'Eminée – Avenue Ernest Cristal
63064 CLERMONT FERRAND
Tel : 04 73 90 18 90 / Fax : 04 73 91 76 57
Du lundi au vendredi
8h00 – 12h30 / 13h30 – 18h30 (17h30 le vendredi)



Cournon d'Auvergne

Bd Général de Gaulle
63800 COURNON D'AUVERGNE
Tel : 04 73 60 38 96 / Fax : 04 73 91 76 57
Du lundi au vendredi
9h00 – 12h00 / 14h00 – 18h00

*En dehors de ces plages horaires,
notre équipe reste à votre disposition sur rendez-vous*



www.tradimaisons.fr

contact@tradimaisons.fr

