

POSITIVIX

le projet COMEPOS par

tradi**MAISONS**



DÉCOUVREZ LA MAISON À ÉNERGIE POSITIVE AUVERGNATE : POSITIVIX !

Une maison respectueuse de l'environnement, lumineuse,
silencieuse, saine et pouvant être autonome en énergie.





Qu'est ce que le projet COMEPOS ?

COMEPOS : Conception et construction Optimisées de Maisons à Energie POSitive

Initié par le Ministère en Charge du Logement et piloté par l'ADEME, ce projet a pour ambition de construire la maison de demain. Dix prototypes de maisons, dont l'excellence énergétique est au cœur du sujet, sont en cours de construction au niveau national.

Le retour d'expérience des futurs habitants de ces maisons aidera à la réflexion sur la prochaine réglementation environnementale, annoncée pour 2020.



Engagement fort de Tradimaisons : Positivix est née !

TradiMaisons a été retenue pour participer à ce projet, et est fière de représenter le savoir-faire auvergnat au travers de la construction de la maison POSITIVIX !

Notre vision

POSITIVIX est une maison vendable et habitable.

La maison a été conçue afin d'être comprise et acceptée de tous (acquéreur, utilisateurs, élus, voisins, ...) sans générer plus de contraintes (usage, entretien, confort, ...) que n'importe quelle autre maison.

TradiMaisons a choisi de concevoir une maison en s'appuyant sur ses méthodes constructives habituelles, tout en développant au sein de son bureau d'études des techniques novatrices dans l'objectif de se préparer à la réglementation de demain !

Tradimaisons valorise un approvisionnement de matériaux par une filière courte et locale et travaille exclusivement avec des entreprises et artisans locaux.

Ce projet est pour Tradimaisons un moyen de répondre aux enjeux énergétiques de demain.

Tradimaisons : précurseur dans le domaine de l'énergie

- 1987** ● Naissance d'un savoir-faire : Création de Tradimaisons
- 1995** ● Arrivée de l'informatique, limitation de l'usage papier
- 2001** ● Construction du 1er groupement d'habitation ayant pour vocation de rationaliser la ressource foncière
- 2002** ● Généralisation du vide sanitaire, pour une construction plus durable
- 2003** ● Mise en place d'une politique interne de recentrage sur l'agglomération clermontoise pour limiter l'impact carbone
- 2007** ● Pionnier de la basse consommation : 1er groupement d'habitations THPE (Très Haute Performance Énergétique) en Auvergne
- 2008** ● Obtention du label NF HQE (Haute Qualité Environnementale), seul constructeur du Puy-de-Dôme à l'obtenir
- 2009** ● Généralisation de la filière courte pour nos achats
Construction du 1er groupement d'habitations THPE HQE en Auvergne
Généralisation du solaire sur toutes nos maisons
- 2010** ● Obtention de notre premier label BBC (Bâtiment Basse Consommation)
- 2011** ● Pionnier du HQE : Construction des premières maisons BBC HQE en Auvergne
- 2012** ● Réalisation de 100% de notre production avec le label BBC
- 2014** ● Obtention de notre certification Pro-perméa, reconduit chaque année
- 2015** ● Généralisation de la conception Bio Climatique
- 2016** ● Gestion innovante de l'eau de pluie
- 2017** ● Participation au projet OBEC (Objectifs Bâtiments Energie Carbone), en vue de préparer la RE2020
- 2018** ● Livraison de la première maison pouvant être autonome en énergie : POSITIVIX, dans le cadre du projet COMEPOS. Unique en Auvergne !
- 2019** ● Et si on parlait de demain ? Qualité de l'air, confort de vie, économie d'eau, luminosité.... Nous sommes prêts, et vous ?

Présentation de la maison Positivix

Forte des compétences de son bureau d'études interne, Tradimaisons a travaillé sur ce projet en impliquant son réseau de partenaires industriels, bureaux d'études, artisans, ... particulièrement investis dans ce projet.

Mais c'est surtout le travail effectué avec les universités partenaires ainsi qu'avec l'expertise du CEA et de l'INES que la réalisation de ce projet a été possible.

Il s'agit d'une maison qui a été conçue pour offrir, en plus de ses performances techniques, une grande qualité de vie à ses occupants au travers de ses volumes, de sa circulation et de sa luminosité ! L'orientation de la maison et des baies a été pensée pour obtenir le meilleur apport de lumière et de chaleur l'hiver.

Son système de ventilation naturelle, permettant d'améliorer le confort d'été, a fait l'objet d'un dépôt de brevet Européen.

IDENTITÉ

NOM : « POSITIVIX » : une maison positive auvergnate, avec un clin d'œil à notre passé gaulois !

ADRESSE : Cournon d'Auvergne (63800), dans une nouvelle zone d'aménagement urbain

ALTITUDE : 360m

ZONE CLIMATIQUE : H1C

SUPERFICIE : 131,22 m² habitable + 20,79m² de garage et 63,84 m² d'annexe en sous-sol

Ses atouts

Une maison de « demain »

Depuis 30 ans, Tradimaisons vend et construit les maisons du présent. Celle-ci a dérogé à la règle !

Une maison « collaborative »

Une maison construite en collaboration avec les partenaires sélectionnés. Elle est le fruit de l'intelligence collective.

Une maison « innovante »

Le projet COMEPOS est une belle occasion de sortir du cadre de la feuille. Innovations thermiques, mais pas seulement !

Une maison « intelligente »

Elle permet aux usagers de piloter leurs appareils domestiques et électroniques afin d'en réduire la consommation. POSITIVIX se veut également être une maison modulaire et évolutive

Les Technologies utilisées



Un air de qualité

Traitement des Composés Organiques Volatiles (COV) avec mise en place de plaques de plâtre dépolluantes **Activ'Air** de **Placoplatre**.

Apport d'air neuf filtré grâce à une ventilation par insufflation de **Ventilairsec**.
Système de préchauffage de l'air entrant par les grilles de ventilation pour un plus grand confort à l'intérieur de la maison.



Une gestion de l'eau maîtrisée

Gestion des eaux pluviales via un bassin de rétention ultra compact **Hydrocyl** de **Alkern**.

Récupération de 3000 litres d'eaux de pluie pour réutilisation dans le jardin.



Une maison connectée

Gestion des ouvertures grâce à la technologie **Delta Dore**, avec fermeture intelligente en fonction de l'ensoleillement de la façade.



Le confort d'été

Commande des ouvertures des Velux automatisée, dans une optique de contrôle de la température ambiante en été.

Renouvellement de l'air intérieur grâce à un caisson de ventilation asservit aux Velux. La déstratification des couches d'air doit permettre d'améliorer le confort d'été.

VENTILATION NATURELLE

=

BREVET DÉPOSÉ

Les Technologies utilisées



Un confort acoustique assuré

L'utilisation de la solution **Placo Phonique** pour les cloisons permet d'augmenter de 50% l'isolation phonique intérieure de la maison. Les menuiseries **K-Line** renforcent également l'isolation acoustique des bruits pouvant provenir de l'extérieur de la maison.



Un bâti ultra performant

L'isolation de chaque paroi a été soigneusement étudiée et mise en oeuvre grâce aux solutions les plus performantes du marché. Utilisation de blocs isolants nouvelle génération **Alkern** et isolation des cloisons intérieures à base de graphite de la marque **Placoplatre**. Réalisation d'un plancher bas de rez-de-chaussée ultra isolant **Rector**.



Des énergies renouvelables

Pose d'un panneau solaire thermique pour la production d'eau chaude sanitaire et pose de plusieurs panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité. Installation d'une prise de recharge de voiture électrique afin de répondre aux futurs usages des occupants.



Un impact environnemental limité

Obtention du label **NF HQE** grâce à une valorisation des impacts environnementaux de POSITIVIX et à l'attention portée à la condition de vie des habitants, pour qu'elle soit saine et confortable. Collaboration avec des entreprises clermontoises et utilisation de matériaux locaux.



Un soin apporté à la luminosité

Les fenêtres de toit de la marque Velux permettent un apport de lumière naturelle conséquent, sans vis-à-vis et plus globalement un confort de vie inégalable. La maison a été conçue pour avoir un maximum d'ouverture côté Sud, pour pouvoir bénéficier d'un apport solaire non négligeable.

Ce projet est pour TradiMaisons
l'opportunité d'expérimenter des innovations
pour définir les solutions de demain
réellement efficaces en fonction du mode de vie.

Nos partenaires industriels :



Nos partenaires institutionnels :



CONTACT

Roxane BLOT
contact@positivix.fr

TRADIMAISSONS
Maison Positivix
2 rue de l'Eminée - BP16
63064 CLERMONT FERRAND
04 73 90 18 90